**Domain - Model v 0.1**

**A blue background with black text

AI-generated content may be incorrect.**

**GitHub link :** <https://github.com/LampisGiannelis/HomeLink.git>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ονοματεπώνυμο | Έτος | ΑΜ |
| Χαράλαμπος Γιαννέλης | 4ο | 1093341 |
| Άννα Ζαχαράκη | 7ο | 1067507 |
| Ηλίας Κολιτσιδάκης | 6o | 1072597 |
| Σταύρος Κολιτσιδάκης | 5o | 1090063 |
| Ευαγγελία Σταυροπούλου | 7ο | 1067476 |

## **Περιγραφή Κλάσεων**

1. **User**: Αναπαριστά κάθε χρήστη του συστήματος. Περιέχει βασικά στοιχεία ταυτοποίησης (όνομα, email, τηλέφωνο) και ρόλους (Owner, Tenant).
2. **Owner**: Εξειδικευμένος ρόλος του User που μπορεί να δημιουργεί και να διαχειρίζεται αγγελίες (Listing).
3. **Tenant**: Εξειδικευμένος ρόλος του User που αναζητά κατοικίες, υποβάλλει δηλώσεις ενδιαφέροντος και πραγματοποιεί πληρωμές ενοικίου.
4. **Account Verification**: Η διαδικασία πιστοποίησης/ταυτοποίησης του χρήστη (email, τηλέφωνο, έγγραφα).
5. **Identity Check**: Καταγράφει τα αποτελέσματα ελέγχου επίσημων εγγράφων (π.χ. ταυτότητα, ΑΦΜ) για έναν User.
6. **Identity Provider**: Αντιπροσωπεύει την εξωτερική υπηρεσία ψηφιακής ταυτοποίησης για έλεγχο εγγράφων.
7. **Verification Result**: Η απάντηση του εξωτερικού φορέα ταυτοποίησης, επιβεβαιώνοντας ή απορρίπτοντας τα έγγραφα του χρήστη.
8. **Listing**: Η αγγελία που δημοσιεύει ο Owner. Περιλαμβάνει τιμή, εμβαδόν, όροφο, αριθμό δωματίων, κατάσταση (ενεργή, ενοικιασμένη), κ.λπ.
9. **Property**: Περιγράφει το ακίνητο (τύπος κατοικίας, έτος κατασκευής, θέρμανση, ενεργειακή κλάση, δυνατότητα συγκατοίκησης).
10. **Location**: Η γεωγραφική θέση του ακινήτου (διεύθυνση, πόλη, συντεταγμένες).
11. **Photo**: Εικόνα που συνδέεται με ένα Listing. Περιλαμβάνει πληροφορίες αρχείου (URL, όνομα, τύπο).
12. **Map Service**: Εξωτερική υπηρεσία χαρτογράφησης για αναζήτηση διευθύνσεων και απόδοση συντεταγμένων.
13. **Address Suggestion**: Αναπαριστά μια προτεινόμενη διεύθυνση που επιστρέφει το Map Service.
14. **Search Criteria**: Φίλτρα και κριτήρια που θέτει ο χρήστης κατά την αναζήτηση (περιοχή, τύπος, συγκατοίκηση, κ.λπ.).
15. **User Preferences**: Αποθηκευμένο προφίλ προτιμήσεων (φίλτρα) που μπορεί να εφαρμόζεται στην αναζήτηση κατοικίας.
16. **Search Result**: Τα αποτελέσματα μιας αναζήτησης κατοικιών, συμπεριλαμβανομένων των αγγελιών που πληρούν τα κριτήρια.
17. **Suitability Score**: Υπολογίζει δείκτη καταλληλότητας για κάθε αγγελία, λαμβάνοντας υπόψη τις προτιμήσεις του χρήστη.
18. **Experience**: Μια εμπειρία ενοικίασης ή συγκατοίκησης που έχει πραγματοποιηθεί, συνδεδεμένη με μία συγκεκριμένη αγγελία.
19. **Experience History**: Η λίστα εμπειριών ενός χρήστη, μαζί με τις σχετικές αγγελίες, φιλτραρισμένες χρονικά.
20. **Review**: Αναπαριστά την αξιολόγηση που υποβάλλει ένας χρήστης για έναν άλλο, με αστέρια, χαρακτηριστικά και σχόλια.
21. **Review Form**: Η φόρμα που συμπληρώνει ο χρήστης κατά την αξιολόγηση (επιλογή αστεριών, χαρακτηριστικών, σχόλιο).
22. **Rating Profile**: Το προφίλ αξιολογήσεων ενός χρήστη, με μέσο όρο, διακύμανση, χαρακτηριστικά και ρυθμίσεις ορατότητας.
23. **User Profile Stats**: Στατιστικά για τις αξιολογήσεις (average rating, variance, χαρακτηριστικά), χρήσιμα για υπολογισμό σκορ.
24. **Trust Score**: Γενικός βαθμός εμπιστοσύνης ενός χρήστη, βασισμένος σε αξιολογήσεις, εμπειρίες και συνέπεια.
25. **Reliability Score**: Δείκτης φερεγγυότητας για την οικονομική συνέπεια του ενοικιαστή (π.χ. έγκαιρες πληρωμές).
26. **Wallet**: Το ψηφιακό πορτοφόλι του χρήστη, περιλαμβάνοντας υπόλοιπο και συνδεδεμένους τρόπους πληρωμής.
27. **Payment Method**: Αναπαριστά έναν καταχωρημένο τρόπο πληρωμής (κάρτα, IBAN) που συνδέεται με το Wallet.
28. **Card Details**: Πληροφορίες κάρτας (αριθμός, ημερομηνία λήξης, CVV) που ο χρήστης εισάγει προσωρινά πριν την οριστική αποθήκευση.
29. **Payment Provider**: Εξωτερικός πάροχος πληρωμών για την επικύρωση στοιχείων κάρτας και εκτέλεση συναλλαγών.
30. **Payment Authorization**: Διαδικασία επικύρωσης της συναλλαγής ή της κάρτας μέσω του Payment Provider (επιτυχία ή αποτυχία).
31. **Transaction**: Γενική τραπεζική συναλλαγή (μοναδικό ID, ημερομηνία, κατάσταση).
32. **Rent Payment**: Συναλλαγή ενοικίου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο μήνα και συνδέεται με σύμβαση μίσθωσης.
33. **Top Up Transaction**: Συναλλαγή ανανέωσης υπολοίπου στο Wallet (π.χ. κατάθεση χρημάτων μέσω κάρτας).
34. **Payment Receipt**: Το αποδεικτικό πληρωμής (π.χ. σε PDF), που παράγεται μετά από επιτυχή συναλλαγή.
35. **Rental Contract**: Αναπαριστά τη συμφωνία μίσθωσης μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή, με ημερομηνίες, όρους και κατάσταση (ενεργή/ολοκληρωμένη).
36. **Rental Terms**: Οι όροι μίσθωσης που ορίζει ο ιδιοκτήτης (διάρκεια, τιμή, τυχόν προκαταβολή).
37. **Rental Initiation Request**: Προσωρινό αίτημα μίσθωσης που ξεκινά ο ιδιοκτήτης, απευθυνόμενο σε υποψήφιους ενοικιαστές (κατάσταση: «Εκκρεμεί»).
38. **Rental Interest** : Δήλωση ενδιαφέροντος του ενοικιαστή για μια συγκεκριμένη αγγελία, με τυχόν στοιχεία διαθεσιμότητας.
39. **Submitted Document**: Έγγραφο (ταυτότητα, ΑΦΜ, αποδεικτικό εισοδήματος) που υποβάλλει ο χρήστης για έλεγχο εγκυρότητας.
40. **Rental Termination**: Διαδικασία λήξης μιας μίσθωσης βάσει ημερομηνίας ή ολοκλήρωσης (ενημερώνει κατάσταση σε “Completed”).
41. **Contract PDF**: Το παραγόμενο αρχείο PDF του συμβολαίου.
42. **Notification**: Ειδοποίηση που δημιουργείται στο σύστημα (π.χ. νέα αίτηση, πληρωμή, λήξη μίσθωσης).
43. **Rental Notification**: Εξειδίκευση Notification για αιτήματα ή ενημερώσεις που αφορούν μία μίσθωση (π.χ. έναρξη, αποδοχή).
44. **Chat**: Περιβάλλον συνομιλίας που συσχετίζεται με μία ενεργή μίσθωση (διατηρεί ιστορικό και συμμετέχοντες).
45. **Message**: Κάθε μήνυμα σε ένα Chat, περιλαμβάνοντας αποστολέα, περιεχόμενο, timestamp.
46. **Chat Notification**: Ειδική ειδοποίηση για νέο μήνυμα στην τρέχουσα συνομιλία.
47. **User Availability**: Αποθηκεύει τα χρονικά διαστήματα (time slots) ενός χρήστη (ιδιοκτήτη/ενοικιαστή) για ραντεβού ή επικοινωνία.
48. **Rental Application Acceptance**: Ενέργεια όπου ο ενοικιαστής αποδέχεται μια προσωρινή αίτηση, καταγράφοντας τη χρονική στιγμή και τυχόν έγγραφα.
49. **Payment Form**: Προσωρινό αντικείμενο φόρμας που συλλέγει ποσό και μέθοδο πληρωμής πριν την υποβολή (π.χ. για ανανέωση υπολοίπου).
50. **Listing Publication**: Στάδιο/διαδικασία που ελέγχει και οριστικοποιεί την ανάρτηση μιας Αγγελίας, επιβεβαιώνοντας ότι έχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία.